

ПРОСПЕКТ ВЫПУСКА АКЦИЙ

Полное и сокращенное наименование акционерного общества: Акционерное общество "Корпорация "Цесна" АО "Корпорация "Цесна"

"Государственная регистрация выпуска объявленных акций уполномоченным органом не означает предоставление каких-либо рекомендаций инвесторам относительно приобретения акций, описанных в проспекте. Уполномоченный орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска объявленных акций, не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в данном документе. Проспект выпуска акций рассматривался только на соответствие требованиям законодательства Республики Казахстан. Должностные лица акционерного общества несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в настоящем проспекте, и подтверждают, что вся информация, представленная в нем, является достоверной и не вводящей в заблуждение инвесторов относительно общества и его размещаемых акций.

Астана, 2004г.

Раздел 1. Общие сведения об акционерном обществе

2. Наименование акционерного общества:

полное - Акционерное общество "Корпорация "Цесна",
сокращенное - АО "Корпорация "Цесна".

3. Сведения о государственной регистрации (перерегистрации) акционерного общества:

Дата - 30/06/2004г.
Регистрационный номер- 390-1901-АО
Орган, осуществивший государственную перерегистрацию - Департамент юстиции
г.Астана.

4. Регистрационный номер налогоплательщика: 031400057469

5. Информация о месте нахождения акционерного общества, номера контактных телефонов и факса, адрес электронной почты:

Республика Казахстан, 010000, город Астана, район Алматы, пр. Бауыржан Момышулы, дом, 12.
Телефон: 8 (7172) 770-200, факс: 8 (7172) 770 191
e-mail: tsesna01@tsesna.kz

6. Банковские реквизиты акционерного общества: ИИК 000606231 в АО «Цеснабанк», БИК 195301703.

7. Виды деятельности акционерного общества:

В соответствии с Уставом АО "Корпорация "Цесна" основными видами деятельности общества являются:

- оказание маркетинговых, консалтинговых и иных услуг;
- участие в инвестиционной, производственной и представительской деятельности;
- осуществление внешнеэкономических экспортно-импортных операций;
- оформительская, рекламная и консультационная деятельность,
- деятельность по оценке имущества;
- образовательная деятельность, связанная с повышением квалификации;
- оказание юридических услуг, не связанных с адвокатской деятельностью;
- аренда недвижимого имущества и оборудования.

8. Осведения о наличии рейтингов, присвоенных акционерному обществу или выпущенным им ценным бумагам международными рейтинговыми агентствами и (или) рейтинговыми агентствами Республики Казахстан: рейтингов нет.

9. Наименования, даты регистрации, места нахождения и почтовые адреса всех филиалов и представительств акционерного общества:

- Представительство АО "Корпорация "Цесна" в г.Москва:
Дата регистрации – 16 августа 2005 года;
Место нахождения - Российская Федерация, г.Москва, Чистопрудный бульвар, д. 3;
Почтовый адрес - Российская Федерация, г.Москва, Чистопрудный бульвар, д. 3.
- Филиалов нет.

10. Полное официальное наименование аудиторской организации (фамилия, имя, при наличии - отчество аудитора), осуществлявшей (осуществлявшего) аудит финансовой отчетности акционерного общества: Аудиторская компания Товарищество с ограниченной ответственностью «Центр аудита и оценки» (гос.лицензия №0000197 от 06/10/01 г.), Балтабаев Базарбай Кабдуллоевич.

Раздел 2. Органы общества и учредители (акционеры)

11. Совет Директоров акционерного общества

ФИО, год рождения	Должности, занимаемые за последние три года и в настоящее время	% соотношение акций, принадлежащих членам СД к общему количеству голосующих акций общества	% соотношение акций (долей участия в УК) принадлежащих членам СД в дочерних и зависимых организациях
Фогель Виктор Генрихович 24/07/1948 г.	Генеральный Директор ТОО «Медет-Холдинг» (04.06.2006 г.-29.10.2014 г.); Член Совета Директоров АО «Цеснабанк» (17.12.1998 г.- по настоящее время); Первый Заместитель Председателя Правления ТОО "Газета "Инфо-Цес" (27.06.2005 г. -27.10.2014 г.); Член Совета Директоров АО «Финансовый холдинг «Цесна» (10.10.2012 г.- 10.11.2014 г.); Председатель Правления АО «Корпорация «Цесна» (12.11.2014 г.- по настоящее время); <u>Член Совета Директоров АО «Корпорация «Цесна» (11.12.2014 г.- по настоящее время)</u>	нет	нет
Жақсыбек Дәурен Әділбекұлы 30.06.1978	Член Совета директоров АО "Цеснабанк" (с 22.04.2005 г.– по настоящее время); Член Совета директоров АО	4,2	нет

г.	<p>"Корпорация "Цесна" (09.10.2006 г. – 07.11.2014 г.); Председатель Правления АО "Цеснабанк" (с 09.10.2006 г. – по настоящее время); Председатель Совета директоров АО «Дочерняя организация АО «Цеснабанк» Страховая компания «Цесна Гарант» (с 13.04.2009 г. – по настоящее время); Член Наблюдательного совета ТОО "Медет-Холдинг" (01.03.2010 г. – 27.10.2014 г.); Член совета Директоров АО «Концерн «Цесна-Астык» (29.12.2012 г. – 28.10.2014 г.); Председатель Наблюдательного Совета «Дочерняя организация АО «Цеснабанк» ТОО «ОУСА ЦЕСНА» (11.02.2013 г. – по настоящее время); Председатель Совета директоров АО "Цесна Капитал" (02.06.2014 г. – по настоящее время); Председатель Наблюдательного Совета ТОО «NAN-Grain Group» (14.07.2014 г. – по настоящее время); <u>Председатель Совета Директоров АО «Корпорация «Цесна» (08.11.2014 г. – по настоящее время);</u> Председатель Совета Директоров АО «Финансовый холдинг «Цесна» (10.11.2014 г. – по настоящее время).</p>		
----	---	--	--

<p>Мещеряков Николай Ильич 01.12.1956 г.</p>	<p>Председатель Правления ТОО «Концерн «Цесна- Астык» - с 15.02.1999 г. - 30.10.2012 г.); <u>Член Совета директоров АО "Корпорация "Цесна" (31.08.2007 г. – по настоящее время);</u> Член Совета директоров АО "ГОЛДПРОДУКТ"(29.08.2008 г. – по настоящее время); Член Совета директоров АО "Цеснабанк" (с 17.11.2008 г. – по настоящее время); Председатель Совета Директоров АО "Атамекен- Агро" (22.09.2009 г.- 03.04.2014 г.); Председатель Совета директоров АО «Концерн «Цесна-Астык» (с 29.12.2012 г. –28.10.2014 г.); Генеральный Директор ТОО«Nan-Grain Group» (14.07.2014 г.- по настоящее время)</p>	7	нет
<p>Бабаян Эдуард Гетенович, 07.06.1956 г.</p>	<p>Член Совета Директоров (независимый директор) АО «Цеснабанк» (с 04.06.2007 г. - по настоящее время); Консультант ТОО «Канон» (с января 2010г. по настоящее время); <u>Член Совета Директоров АО «Корпорация «Цесна» (независимый директор) (с 05.10.2010 г. - по настоящее время);</u> Член Наблюдательного совета ТОО ФК«Кайрат» (с января 2012г. -10.09.2012г.); Член Совета Директоров АО «Финансовый холдинг «Цесна» (с 10.10.2012 г. – по наст. время)</p>	нет	нет
<p>Жумабеков Смагул Саканович</p>	<p>Исполнительный директор ТОО «Делойт ТСФ» (с 2004 г. – по настоящее время);</p>	нет	нет

08.01.1936 г.	<p><u>Член Совета Директоров АО «Корпорация «Цесна» (независимый директор) (с 26.12.2012. – по настоящее время);</u> Член Совета Директоров АО «Концерн «Цесна-Астык» (независимый директор) (с 29.12.2012 г. – 28.10.2014 г.).</p>		
---------------	---	--	--

Изменения в составе Совета Директоров:

05.10.2010 г. был избран Совет Директоров в следующем составе:

Джаксыбеков Серик Рыскельдинович
Жақсыбек Дәурен Әділбекұлы
Мещеряков Николай Ильич
Еденбаев Еркегали Серикович
Бабаян Эдуард Гетенович
Келигов Юсуп Хасанович

Решением общего собрания акционеров АО «Корпорация «Цесна» протоколом №03 от 26.12.2012г. досрочно прекращены полномочия члена Совета Директоров АО «Корпорация «Цесна» Келигова Юсупа Хасановича.

Решением общего собрания акционеров АО «Корпорация «Цесна» протоколом №03 от 26.12.2012г. на должность члена Совета Директоров АО «Корпорация «Цесна» был избран Жумабеков Смагул Саканович.

С 26.12.2012 г. состав Совета Директоров выглядит следующим образом:

Джаксыбеков Серик Рыскельдинович
Жақсыбек Дәурен Әділбекұлы
Мещеряков Николай Ильич
Еденбаев Еркегали Серикович
Бабаян Эдуард Гетенович
Жумабеков Смагул Саканович

С 08.11.2014 г. состав Совета Директоров (в связи с избранием нового председателя Совета Директоров и выхода предыдущего Председателя из состава по собственному желанию) выглядит следующим образом:

Жақсыбек Дәурен Әділбекұлы
Мещеряков Николай Ильич
Еденбаев Еркегали Серикович
Бабаян Эдуард Гетенович
Жумабеков Смагул Саканович

Решением общего собрания акционеров АО «Корпорация «Цесна» протоколом №5 от 10.12.2014 г. досрочно прекращены полномочия члена

Совета Директоров АО «Корпорация «Цесна» Еденбаева Еркегали Сериковича.

Решением общего собрания акционеров АО «Корпорация «Цесна» протоколом №5 от 10.12.2014 г. на должность Члена Совета Директоров АО «Корпорация «Цесна» был избран Фогель Виктор Генрихович.

С 11.12.2014 г. состав Совета Директоров выглядит следующим образом:

Жақсыбек Дәурен Әділбекұлы – Председатель Совета Директоров
Мещеряков Николай Ильич – Член Совета Директоров
Фогель Виктор Генрихович – Член Совета Директоров
Бабаян Эдуард Гетенович – Член Совета Директоров (независимый директор)
Жумабеков Смагул Саканович – Член Совета Директоров (независимый директор)

12. Коллегиальный исполнительный орган акционерного общества

ФИО, год рождения членов Правления эмитента	Занимаемые должности в настоящее время и за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству	процентное соотношение голосующих акций к общему количеству голосующих акций общества.
Фогель Виктор Генрихович 24/07/1948 г.	Генеральный Директор ТОО «Медет-Холдинг» (04.06.2006 г.-29.10.2014 г.); Член Совета Директоров АО «Цеснабанк» (17.12.1998 г.- по настоящее время); Первый Заместитель Председателя Правления ТОО "Газета "Инфо-Цес" (27.06.2005 г. -27.10.2014 г.); Член Совета Директоров АО «Финансовый холдинг «Цесна» (10.10.2012 г.-10.11.2014 г.); <u>Председатель Правления АО «Корпорация «Цесна» (12.11.2014 г.- по настоящее время).</u>	нет
Завгородняя Елена Вячеславовна 26/06/1969г.	с 08.08.2008г. – по настоящее время Член Совета директоров АО «Авиакомпания «Ақ Сұңқар»; <u>с 17.07.2009г. – по настоящее время - Член Правления АО «Корпорация «Цесна»;</u>	нет

	<p><u>с 08.01.2013 г. – по настоящее время</u> <u>- Заместитель Председателя</u> <u>Правления АО «Корпорация</u> <u>«Цесна»;</u> с 15.08.2014 г.- по настоящее время - Член Совета Директоров (Председатель Совета Директоров) АО «Национальный центр экспертизы и сертификации».</p>	
Сагиндыкова Амина Сабырбековна, 05/04/1976г.	Заместитель главного бухгалтера - Заместитель Директора Департамента бухгалтерского учета и отчетности АО «Цеснабанк» (17.02.2009 г.-03.09.2012 г.); Главный бухгалтер Департамента бухгалтерского учета и отчетности АО «Корпорация Цесна» (17.09.2012 г.- по настоящее время); Главный бухгалтер АО «Финансовый холдинг «Цесна» (10.10.2012 г.- по настоящее время); Член Правления АО «Финансовый холдинг «Цесна» (10.10.2012 г.- по настоящее время); <u>Член Правления АО «Корпорация</u> <u>«Цесна» (28.02.2014 г.- по настоящее</u> <u>время).</u>	нет

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет исполнительный орган - Правление, которое принимает решения по вопросам деятельности Общества, не отнесенным к компетенции других органов и должностных лиц Общества. Количественный состав и срок полномочий Правления определяется решением Совета директоров Общества.

Компетенция Председателя Правления:

- 1) организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров;
- 2) без доверенности действует от имени Общества в отношениях с третьими лицами;
- 3) выдает доверенности на право представления Общества в его отношениях с третьими лицами;
- 4) осуществляет прием, перемещение и увольнение работников Общества (за исключением работников, являющихся членами исполнительного органа и службы внутреннего аудита), применяет к ним меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, устанавливает размеры должностных окладов работников Общества и персональных надбавок к окладам в соответствии со штатным расписанием Общества, определяет размеры премий работников

Общества, за исключением работников, входящих в состав исполнительного органа, и службы внутреннего аудита Общества;

5) распределяет обязанности, а также сферы полномочий и ответственности между членами Правления;

6) в случае своего отсутствия возлагает исполнение своих обязанностей на одного из членов Правления;

7) осуществляет подготовку необходимых материалов и предложения для рассмотрения Общим собранием акционеров и Советом директоров и обеспечивает выполнение принятых этими органами решений;

8) совершает любые другие действия, необходимые для достижения целей Общества, за исключением тех, которые в соответствии с Уставом прямо закреплены за Общим собранием акционеров, Советом директоров;

9) осуществляет иные функции, определенные уставом Общества и решениями Общего собрания акционеров и Совета директоров;

10) совершает сделки неимущественного характера и сделки, в результате которых Обществом приобретается или отчуждается имущество, стоимость которого составляет 0,15% (ноль целых пятнадцать сотых) процентов размера собственного капитала Общества, за исключением сделок, отнесенных законодательством Республики Казахстан, настоящим Уставом, и внутренними документами Общества к компетенции иных органов Общества.

Компетенция члена Правления Сагиндыковой А.С.:

- 1) организует деятельность структурных подразделений, обеспечивая выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров;
- 2) организует и контролирует работу Департамента бухгалтерского учета и отчетности.

Компетенция члена Правления Завгородней Е.В.:

- 1) организует деятельность структурных подразделений, обеспечивая выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров;
- 2) организует и контролирует работу Административного департамента, Службы безопасности.

13. Вознаграждение, выплачиваемое членам совета директоров, членам исполнительного органа и другим руководящим работникам.

СПРАВКА

о заработной плате и вознаграждении, выплачиваемом членам Правления.

(тенге)

Ф.И.О.	март	апрель	Май	Всего:
Джаксыбеков С.Р.	548000.00	336000.00	830000.00	1714000.00
Джаксыбекова Л.И.	440000.00	240000.00	740000.00	1420000.00
Джаксыбеков Р.Д.	90000.00	90000.00	269556.35	449556.35
Фогель В.Г.	487000.00	301556.37	747000.00	1535556.37

Абдрахманова Б.Р.	433000.00	147190.00	683000.00	1263190.00
Табунщик В.Н.	822475.00	68250.00	415500.00	1306225.00
Итого:	2820475.00	1182996.37	3685056.35	7688527.72

Заработная плата членам Совета директоров по состоянию на 05.07.2004 не начислялась.

14. Организационная структура акционерного общества

1) Структурные подразделения акционерного общества

- Служба Председателя Правления,
- Служба безопасности,
- Служба СМК,
- Служба корпоративного секретаря,
- Центр стратегических инициатив,
- Департамент по строительным вопросам,
- Финансово-экономический департамент,
- Служба управления рисками,
- Департамент бухгалтерского учета и отчетности,
- Юридический отдел,
- Департамент информационных технологий,
- Административный департамент.

2) Общее количество сотрудников акционерного общества, в том числе работников филиалов и представительств.

По состоянию на 09.06.2014 года общее количество штатных сотрудников АО «Корпорация «Цесна» составляет 48 человек.

3) общее количество сотрудников акционерного общества, владеющих акциями акционерного общества, и их суммарная доля от общего количества размещенных акций в процентах.

Акциями акционерного общества сотрудники не владеют.

4) Сведения о руководителях подразделений АО «Корпорация «Цесна»:

№ п/п	Наименование структурного подразделения	Наименование должности	Ф.И.О. Дата рождения
1	Служба Председателя Правления	Председатель Правления	Фогель Виктор Генрихович 24.07.1948 г.
		Заместитель Председателя Правления	Завгородняя Елена Вячеславовна 26.06.1969 г.
2	Административный департамент	Директор Административного департамента	Идашев Берик Тулегенович 08.12.1976 г.
3	Служба безопасности	Директор по безопасности	Ибраев Болат Абиюрович 08.12.1951 г.
4	Департамент бухгалтерского учета и отчетности	Главный бухгалтер	Сагиндыкова Амина Сабырбековна 05.04.1976 г.

5	Департамент по строительным вопросам	1. Директор по развитию бизнеса 2. Директор по строительным вопросам	1. Сергеев Владислав Алексеевич 17.11.1984 г. 2. Орынбаева Алия Бейсенбековна 13.09.1982 г.
6	Юридический отдел	Начальник Юридического отдела	Сарсимбаев Марат Рахметулаевич 31.01.1985 г.
7	Департамент информационных технологий	Директор департамента информационных технологий	Чекаева Елена Ахметризовна 11.12.1961г.
8	Центр стратегических инициатив	Упр. Директор	Ахметов Дамир Сабырович 16.12.1986г.
9	1. Финансово-экономический департамент 2. Служба управления рисками	Управляющий директор - Директор финансово-экономического департамента	Дәулетбақ Айдын Бақытқанұлы 11.03.1981 г.
10	Служба корпоративного секретаря	Корпоративный секретарь	Дегтярева Анна Сергеевна 09.08.1986 г
11	Управляющий Директор	Управляющий Директор	Жақсыбек Ильяс Серікұлы 25.02.1987 г.
12	Служба СМК	Менеджер	И.о. менеджера Касымова Асемгуль Скаковна 28.05.1978 г.

15. Учредители (акционеры) акционерного общества.

Полное и сокращенное наименование акционеров - юридических лиц или Ф.И.О. акционеров - физических лиц	Местонахождение акционеров-юридических лиц или паспортные данные акционеров - физических лиц	Доля акционеров вУК%
Джаксыбеков Адильбек	Пасп.РК 2570700	70,0
Джаксыбеков Серик Рыскельдинович	Удостоверение 008995798 Выдано: 01.03.2001 МВД РК	9,90
Мещеряков Николай Ильич	Пасп.РК 3166511 Выдан: 11.01.2002	9,90
Тургумбаев Нуржан Шакиевич	Удостоверение 004818058 Выдано: 29.05.1997 МВД РК	6,00

Заключенных опционов на покупку голосующих акций нет.

16. Сведения об организациях, в которых акционерное общество является крупным акционером - владеет десятью и более (в народном акционерном обществе - пятью и более) процентами размещенных акций (долей в уставном капитале) организации.

Полное наименование юридического лица	Место нахождения	Процентное соотношение акций (долей в уставном капитале), принадлежащих обществу, к общему количеству акций организации	Вид деятельности	Информация о Первом Руководителе
1	2	3	4	5
Открытое Акционерное Общество «Жалтырский элеватор»	Республика Казахстан, Акмолинская обл., Астраханский район, пос. Жалтыр, ул. Энгельса, 38	64,0	Хранение зерна, Оказание услуг по подработке и сушке зерна	Мальков Анатолий Викторович
Акционерное Общество «Кептер телеком»	Республика Казахстан, г.Астана, ул. Ауэзова, 66	100,0	Предоставление доступа к сети Интернет, Построение корпоративных и локальных сетей, Дизайн и поддержка web-серверов	Фирсов Александр Васильевич
Товарищество с ограниченной ответственностью «Концерн «Цесна-Астык»	Республика Казахстан, г.Астана, ул. Угольная, 24	99,0	Переработка зерна, Выпечка хлебобулочных изделий, Торговля	Мещеряков Николай Ильич
Товарищество с ограниченной ответственностью «Акмола - Дирмен»	Республика Казахстан, г.Астана, ул. Угольная, 24/1	43,8	Переработка зерна	Жунусов Тулеген Кунантаевич
Товарищество с ограниченной	Республика Казахстан,	99,9	Переработка зерна, Торговля	Ким Сергей Ген-Черович

ответственностью «Цеснан»	г.Астана, Промзона, 35			
Общество с ограниченной ответственностью Совместное Предприятие «Урал-Цесна»	Россия, г. Челябинск, ул Энтузиастов, 37, офис 43- 44	70,0	Оптовая и розничная торговля	Ахтямов Мавлит Калимович
Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно- финансовая компания «Титан»	Россия, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 37, офис. 43- 44	100,0	Любые виды, незапрещенные законодательством, в том числе: Оптовая и рознич- ная торговля, Лизинговая дея- тельность, Деятельность на рынке недвижимости	Ахтямов Мавлит Калимович
Товарищество с ограниченной ответственностью «Адмирал Нельсон»	Республика Казахстан, г.Астана, ул. Можайского, 5 «А»	50,0	Оказание услуг в сфере питания и организации досуга	Егинбаева Алия Бегайдаровна
Товарищество с ограниченной ответственностью Футбольный клуб «Цесна»	Республика Казахстан, г.Алматы, Ауезовский район, ул. Маречка, 44 «А»	70,0	Футбольный фарм-клуб, на базе которого функционирует футбольная школа	Барменкулов Меир Базарбаевич
Товарищество с ограниченной ответственностью Футбольный клуб «Алматы»	Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский район, ул. Магнитная, 12 «А»	70,0	Футбольный клуб, на базе которого функционирует клуб супер-лиги	Барменкулов Меир Базарбаевич
Товарищество с ограниченной ответственностью «Канон»	Республика Казахстан, г.Алматы, Жетысусский район, ул Ангарская, 95 «В»	50,0	Коммерческая деятельность, Посреднические услуги	Орлов Владимир Иванович

17. Информация о промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях, консорциумах, в которых участвует общество.

АО в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях, консорциумах не участвует.

18. Сведения о других аффилированных лицах акционерного общества.

Полное наименование юридического лица, информация о первом руководителе	Место Нахождения	Процентное соотношение акций (долей в уставном капитале), контролируемы обществом, к общему количеству акций организации	Вид деятельности	Информация о причине аффилированности
Товарищество с ограниченной ответственностью «Цесна-холдинг», Джаксыбекова Ляззат Ибрагимовна	Республика Казахстан, г.Астана, пр.Победы,61	100,0	Сдача в аренду недвижимого имущества	Должностные Лица, родственники
Товарищество с ограниченной ответственностью «Газета Инфо-Цес», Карменова Татьяна Федоровна	Республика Казахстан, г.Астана, ул. Бейбитшилик, дом 43	100,0	Издательство и распространение газеты, Реклама	ТОО «Цесна-холдинг» владеет долей в размере 100% УК
Товарищество с ограниченной ответственностью «Алма-Цес», Сарымсаков Айдос Оразбаевич	Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Маречека, 44 «А»	100,0	Оптовая и розничная торговля	ТОО «Цесна-холдинг» владеет долей в размере 100% УК
Открытое Акционерное Общество «Жалтырская нефтебаза», Балабаев Смагул Ксембаевич	Республика Казахстан, Акмолинская обл., Астраханский район, пос. Жалтыр, Жалтырская нефтебаза	29,7	Хранение нефтепродуктов	ОАО «Жалтырский элеватор» владеет долей в размере 100% УК

Раздел 3. Описание деятельности акционерного общества

19. Краткое описание основных видов деятельности акционерного общества, сведения

об организациях, являющихся конкурентами акционерного общества:

Основные виды деятельности акционерного общества:

- инвестиционная деятельность;
- оказание услуг (консалтинг, аренда движимого и недвижимого имущества);
- корпоративное управление.

Организации, являющиеся конкурентами акционерного общества: ОАО «Астана Недвижимость», ТОО СФ «Гражданстрой», ТОО «Альянсстройинвест», ТОО ТПЦ «Актив».

20. Факторы, позитивно и негативно влияющие на доходность продаж (работ, услуг) по

основным видам деятельности акционерного общества.

Позитивные факторы: рост спроса на жилую и коммерческую недвижимость, макроэкономическая ситуация в Республике Казахстан, развитие города Астана, миграция населения, снижение предложения новых объектов недвижимости.

Негативные факторы: снижение спроса на жилую и коммерческую недвижимость, рост предложения новых объектов недвижимости.

21. Объемы реализованной продукции (выполненных работ, услуг) за два последних

года или за период фактического существования акционерного общества.

СПРАВКА

финансовых результатов за 2002г., 2003г. ЗАО "Корпорация "Цесна"

Тыс. тенге

№	наименование статей	2002год		2003год		отклонение, тенге		темп роста
		Факт		факт		доход	убыток	
		доход	Убыток	доход	убыток			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Доход от реализации продукции (работ,услуг)	401 155		435 523		34 368		108.6%
	информационные, консалтинговые	139 178		86 451		-52 727		62.1%
	доход от аренды здания, оборудов, земли	111 052		143 319		32 267		129.1%
	доход от совместной деятельности по строительству	117 135		205 753		88 618		175.7%
	доход от реализации товаров	33 790				-33 790		
2	Себестоимость реализованной готовой продукции		33 790		2		-33 788	
3	Расходы периода		73 770		122 762		48 992	166.4%
4	Доход от основной деятельности	293 595		312 759		19 164		106.5%

5	Доход (убыток) от неосновной деятельности, в т. ч.	33 333		27 255		-6 078		81,8%
	Реализация основных средств	67 707			950	-67 707	950	
	вознаграждение по депозиту	2 898		24 453		21 555		
	дивиденды	19164		2 178		-16 986		
	штрафы.			3 962		3 962		
	реализация ценных бумаг		48 886				-48 686	
	курсовая разница	265				-265		
	расходы не идущие на вычеты		7 815		2 388		-5 427	
6	Всего доход (убыток) до налогообложения	326 928		340 014		13 086		104%
7	Начислено и зачтено корпоратив.налога		106 753		98 398		-8 355	92.2%
8	Чистый доход	220 175		241 616		21 441		109.7%

Полученный доход за 2003 год составил 435 523 тыс тенге, прирост дохода по сравнению с 2002 годом 8.6% или на 34 368 тыс тенге.

Основную долю в общем объеме доходов в 2003 году составляет - доход от совместной деятельности по строительству - 47.2%, доход от аренды здания, оборудования и земли - 32.9%, доход от информационных и консалтинговых услуг- 19.9%.

Расходы периода за 2003 год составили - 122 762 тыс тенге, по сравнению с 2002 годом прирост расходов составил 66.4% или на 48 992 тыс тенге.

Финансовый результат от основной деятельности за 2003 год составил 312 759 тыс тенге, по сравнению с 2002 годом данный показатель увеличился на 6.5% или на 19 164 тыс тенге.

Финансовый результат от неосновной деятельности за 2003 год составил - 27 255 тыс тенге.

По итогу 2003 года получен чистый доход, который составил - 241 616 тыс тенге, по сравнению с 2002 годом данный показатель увеличился на 9.7% или на 21 441 тыс тенге.

По результатам 2003 года фактические расходы на 1 тенге доходов увеличились по сравнению с 2002 годом на +3.7% или на +0.01 тенге.

**Справка - прогноз
о результатах финансово- хозяйственной
деятельности на 2004 год по АО "Корпорация
"Цесна"**

№	наименование статей	Тыс. тенге	
		доход	убыток
1	2	3	4
1	Доход от реализации продукции (работ, услуг)	521 046	
	1.информационные, консалтинговые	110 597	
	2.доход от аренды здания,оборудов,земли	205 465	
	3.доход от строительства жилых домов	202 641	

	4.доход от возмещения услуг (коммунальных)	2 326	
	б. доход от юридических услуг	17	
2	Расходы периода		159 383
3	Доход от основной деятельности	361 663	
4	Доход(убыток) от неосновной деятельности, в т.ч.	35 269	3 694
		35 269	
			5
			36
			3 653
5	Всего доход(убыток) до налогообложения	393 238	
6	Начислено и зачтено корпоративного налога		118 597
7	Чистый доход	274 641	

В 2004 году акционерное общество планирует получить доход от основной деятельности – 521 046 тыс тенге, что больше по сравнению с фактом 2003 года на 19.64% или на 85 523 тыс тенге.

Основную долю доходов планируют получить от аренды зданий, оборудования и земли - 39.4%, от строительства жилых домов - 38.9%, от оказания информационных и консалтинговых услуг - 21.2%, от прочих - 0.5%.

Расходы по основной деятельности составят - 159 383 тыс тенге, по сравнению с фактом 2003 года расходы планируют увеличить на 29.8% или на 36 621 тыс тенге. Финансовый результат от основной деятельности планируют получить за 2004 год - 361 663 тыс тенге, что по сравнению с 2003 годом больше на 15.6% или на 48 904 тыс тенге.

Финансовый результат от неосновной деятельности планируют получить за 2004 год – 31 575 тыс тенге, что больше по сравнению с 2003 годом на 15,9% или на 4 320 тыс тенге.

Чистый доход по прогнозным данным на 2004 год составит - 274 641 тыс тенге, по сравнению с 2003 г больше на 13.7% или на 33 025 тыс тенге.

Расходы на 1 тенге доходов в 2004 году составят - 0.30 тенге, по сравнению с 2003 годом увеличение составит на 7.1% или на 0.02 тенге.

22. Деятельность акционерного общества по организации продаж своей продукции (работ, услуг).

АО «Корпорация «Цесна» не осуществляет свою деятельность в производственном секторе экономики.

23. Факторы, влияющие на деятельность акционерного общества:

1) виды деятельности, которые носят сезонный характер, их доля в общем доходе АО: нет видов деятельности, которые носят сезонный характер; 3) доля импорта сырья (работах, услугах), поставляемого (оказываемого Акционерному

Обществу и доля продукции (работ, услуг), реализуемой Акционерным Обществом на экспорт, в общем объеме реализуемой продукции: нет;

3) *сведения об участии акционерного общества в судебных процессах:* судебных процессов с участием АО не было;

4) *сведения обо всех административных взысканиях, налагавшихся на акционерное общество и его должностных лиц уполномоченными государственными органами и (или) судом в течение последнего года:* нет административных взысканий, налагавшихся на акционерное общество и его должностных лиц уполномоченными государственными органами и (или) судом в течение последнего года;

5) факторы риска. Необходимо представить подробный анализ рисков:

5.1) снижения курсовой стоимости акций.

Данный вид риска, связан с появлением на фондовом рынке негативной информации о деятельности общества. Данная информация может не иметь под собой оснований и являться дезинформацией, выпущенной каким-либо из участников рынка.

5.2) Изменения ставок вознаграждения.

Негативное влияние может оказать повышение рыночных ставок вознаграждения. Повышение рыночных ставок может повлечь за собой проблемы у конечных потребителей продукции и услуг Общества с возвратностью полученных кредитов.

5.3) Изменения законодательной базы.

Республика Казахстан является страной с переходной рыночной экономикой, в которой происходят изменения законодательной, в том числе налоговой базы. Возможные изменения в законодательном режиме могут существенно отразиться на деятельности и финансовом состоянии Общества.

5.4) Девальвации.

Поскольку инвестиции Общества в настоящий момент осуществляются в тенге, и все расчеты по привлеченным займам и обязательствам будут производиться также в тенге, риск девальвации отсутствует. Инвестиционная политика предусматривает учет индекса инфляции при расчете себестоимости оказываемых услуг, осуществленных инвестиций.

5.5) Административный (государственное регулирование).

Государственное регулирование косвенно влияет на деятельность Общества, так как деятельность партнеров Общества осуществляется на основании лицензии уполномоченных органов.

Деятельность партнеров Общества подлежит инспектированию уполномоченным органом, который вправе приостановить или аннулировать лицензию, применить ограниченные меры воздействия и наложить санкции в пределах своих полномочий при нарушении действующего законодательства и в случаях, установленных лицензиаром.

Риск вмешательства государства в основную деятельность Общества представляется маловероятным.

5.6) Влияние конкуренции

Деятельность общества имеет ряд преимуществ перед прочими организациями, осуществляющими аналогичную деятельность, а именно:

- наличие опыта инвестиционной деятельности в строительстве.
- опыт работы на строительном рынке.
- инвестиции, деноминирование в тенге, без фиксации их валютного эквивалента.
- долгосрочность инвестиций.

-сформированный положительный имидж.

5.7) Снижение жизненного уровня населения, ухудшение экономического состояния в регионах деятельности общества может негативно повлиять на деятельность общества.

Раздел 4. Финансовое состояние нефинансовых организаций 24.

Инвестиции.

СВЕДЕНИЯ
о долгосрочных инвестициях
в капитал других предприятий
по состоянию на 01.06.04 г.

(тенге)		
№ п/п	Предприятие	Вклад в Уставный капитал
1	2	3
1	ТОО "Адмирал-Нельсон"	1500000.00
2	ТОО "Ашола-Дирмен"	43610100.00
3	ТОО "Компания Ак-Нар"	118600500.00
4	ТОО "Цеснан"	33871692.00
5	АО "Астанаэнергосервис"	4456049.00
6	ОАО "Жалтырский элеватор"	2496390.00
7	АО "Цеснабанк"	52000000.00
8	ТОО "Канон"	390000.00
9	АО "Кептер-Телеком"	56000000.00
10	ОАО "Мирас"	4235880.00
11	ООО "ИФК Титан"	17903250.00
12	СП "Урал-Цесна"	351400.00
13	ТОО "Футбол.клуб "Алма-Ата"	350000.00
14	ТОО "Футбол.клуб "Цесна"	4200000.00
15	ТОО "Концерн "Цесна-Астык"	30200000.00
	Итого:	370165261.00

25. Дебиторская задолженность.

1) Наименования организаций и их место нахождения, имеющих перед акционерным обществом дебиторскую задолженность в размере более 5% от общей суммы дебиторской задолженности

(тенге)					
№ счета	Наименование	Сумма	Дата возникновения.	Планируемая дата погашения	За что
1	2	3	4	5	6
301	ТОО Агросоюз-Сервис	37 277 870	май. 2004	Июнь 2004	За зерно

322	ТОО Адите	39 621 882	февр.2001	20.12.04	За акции
322	ТОО АТК	28 089 000	июль 2001	23.10.04	За акции
322	ТОО Интеграцион	43 883 596	февр.2002	20.12.04	За акции
352	ТОО Концерн Найза-Курылыс	96 010 382	авг.2003	дек.2004	Фининсир.стр-ва Тор г. центра
352	ТОО Концерн Найза-Курылыс	62 563 853	январь.2004	1 кварт.2005	Финансир.стр-ва Коркыта-Луи Пастора
	Всего:	307 446 583			

26. Уставный капитал общества: 52 000 000 (пятьдесят два миллиона) тенге.

27. Займы.

Выпуск облигаций не производился. Банковских займов нет.

28. Кредиторская задолженность, связанная с осуществлением обществом основной

деятельности (задолженность перед поставщиками, полученные авансы).

1) суммы задолженности и наименования организаций и их место нахождения, перед которыми общество имеет задолженность в размере 5% и более от общей суммы кредиторской задолженности.

(тенге)

№ счета	Наименование	Сумма	Дата возникновения.	Планируемая дата погашения	За что
671	ТОО Цесна-Холдинг	13 000 000	май 2004	июль 2004	Поставка оборудования
352	ТОО Концерн Найза-Курылыс	116 056 000	апр. 2004	июль 2004	Аванс, полученный по
	Всего:	129 056 000			

29. Анализ финансовых результатов.

Тыс. тенге

	Показатели	2002г.		2003г.		Прогноз показателей на 2004г.	
		Доход	Расход	Доход	Расход	Доход	Расход
1	2	3	4	5	6	7	8
01	Доход от реализации продукции	401 155		435 523		521 046	
02	Себестоимость реализованной готовой продукции		33 790		2		
03	Расходы периода		73 770		122 762		159 383
04	Доход от основной деятельности	293 595		312 759		361 663	

05	Доход от неосновной деятельности	33 333		27 255		31 575	
06	Всего доход до налогообложения	326 928		340 014		393 238	
07	Начислено и зачтено корпоративного налога		106 753		98 398		118 597
08	Чистый доход	220 175		241 616		274 641	

Раздел 5. Сведения о выпусках ценных бумаг

30. В отношении всех зарегистрированных выпусков ценных бумаг указывается:

- 1) общее количество - 2000 (две тысячи),
вид - простые именные акции,
номинальная стоимость -1000 (одна тысяча)
тенге, форма выпуска - бездокументарная,

орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг - Национальная комиссия Республики Казахстан по ценным бумагам, государственный регистрационный номер - KZ1C32851403 дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг- 02/04/1999г.

- 2) дата начала размещения ценных бумаг - 02/04/1999г.
дата окончания размещения ценных бумаг-
11/08/1999г.

3) сведения о фактах неисполнения обществом своих обязательств перед держателями ценных бумаг, невыплате (задержке в выплате) вознаграждения по облигациям, невыплате (задержке в выплате) дивидендов по простым и привилегированным акциям, включая информацию о размерах неисполненных обязательств и дате просрочки их исполнения. В случае наличия задолженности по начислению и выплате дивидендов указать причины:

- факты неисполнения обществом своих обязательств перед держателями ценных бумаг отсутствуют;
- облигации не выпускались;
- задолженности по начислению и выплате дивидендов отсутствуют.

4) в случае, если размещение или обращение ценных бумаг было приостановлено или выпуск ценных бумаг был признан несостоявшимся, необходимо указать государственный орган, принявший данное решение, дату и основание принятия решения:

- размещение ценных бумаг не было приостановлено;
- выпуск ценных бумаг не признавался не состоявшимся.

5) даты погашения и общий размер выплат по облигациям:

- облигации не выпускались.

6) сумма дивиденда на одну акцию (простую, привилегированную) и общая сумма

дивидендов на каждый вид акций за каждый год из двух последних финансовых лет:

- дивиденды не выплачивались.

7) основные рынки, на которых осуществляется торговля ценными бумагами общества, включая наименования организаторов торгов:

- торговля ценными бумагами Обществом не осуществлялась.

Раздел 6. Сведения о выпуске объявленных акций

31. Сведения об акциях:

1) количество, виды акций – 40 000 000 (сорок миллионов штук), из них:
 - 38 750 000 (тридцать восемь миллионов семьсот пятьдесят тысяч) штук простые именные акции;
 - 1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч) штук привилегированные акции.

2) количество, виды акций, размещаемых среди учредителей - 52 000 (пятьдесят две тысячи) штук простых акций;

3) номинальная стоимость одной акции, оплачиваемой учредителями - 1000 (одна тысяча) тенге.

Общество вправе принимать решение о выплате дивидендов по итогам квартала, полугодия, года.

4) Гарантированный размер дивидендов по привилегированным акциям - устанавливается в размере годовой инфляции, сложившейся за соответствующий отчетный период, плюс три процента, исчисляемых на годовой основе, но не более десяти процентов годовых от цены первичного размещения акции.

5) Дата утверждения общим собранием акционеров методики определения стоимости акций при их выкупе обществом – 07.06.2007г.

32. Конвертируемые ценные бумаги общества: нет.

33. Сведения о регистраторе акционерного общества:

Полное и сокращенное наименование регистратора - Закрытое акционерное общество «Регистраторская система ценных бумаг», ЗАО «Регистраторская система ценных бумаг», Место нахождения - Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Мичурина, д.23, Контактные телефоны - 8(3272)53-70-44, 8(3172)21-53-41.

Данные о лицензии - Государственная лицензия на занятие деятельностью по ведению реестра держателей ценных бумаг №0406200147 от 04/09/2000г., выдана Национальной комиссией Республики Казахстан по ценным бумагам.

34. Активы общества:

ЗАО "Корпорация "Цесна"

СВЕДЕНИЯ об активах по балансу на 01.06.04 г.

(тыс.тенге)

Актив	Балансовая стоимость
Нематериальные активы	357
Основные средства	77243
Инвестиции	370167
Дебиторская задолженность	404882
Товаро-материальные запасы	339
Деньги	380569

Баланс	1233557
--------	---------

35. Сведения о платежном агенте общества: платежный агент не предусмотрен.

Раздел 7. Дополнительные положения

36. Сумма затрат на выпуск акций: затрат нет.

37. **Информация для инвесторов** о местах, где инвесторы могут ознакомиться с копией устава общества и проспектом выпуска акций, а также иной информацией, которую общество считает необходимым распространить среди инвесторов: 010000, Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Сарайшык, д.40, ВП-7.

Сведения о наименовании средств массовой информации, используемых для публикации информации о деятельности общества - газеты – «Юридическая газета» или «Казахстанская правда».

Подписи:

Председатель Правления
АО "Корпорация "Цесна"

С.Р. Джаксыбеков

Финансовый директор
АО "Корпорация "Цесна"

Б.Р. Абдрахманова